



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 5 del 21/01/2025

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO TRENTENNALE AL COMUNE DI GIOIOSA MAREA DELL'IMMOBILE DENOMINATO STABILE EX CONVENTO SITO IN VIA CONVENTO NEL COMUNE DI GIOIOSA MAREA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. MAPPALE 5 PART. 472 SUB 1 E SUB 2 DI SUPERFICE 2585 MQ. IL SUB 1 E 118 MQ. IL SUB 2 IN ATTO IN POSSESSO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.

Approvazione schema del contratto comodato d'uso.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventicinque il giorno VENTUNO del mese di GENNAIO, alle ore 20,00, nella sede di Palazzo dei Leoni, il Sindaco Metropolitan Dott. Federico Basile con l'assistenza del Segretario Generale Rossana Carrubba:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

**V DIREZIONE "Patrimonio e Protezione Civile"
Servizio "Beni Immobili"**

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO TRENTENNALE AL COMUNE DI GIOIOSA MAREA DELL' IMMOBILE DENOMINATO STABILE EX CONVENTO SITO IN VIA CONVENTO NEL COMUNE DI GIOIOSA MAREA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. MAPPALE 5 PART. 472 SUB 1 E SUB 2 DI SUPERFICIE 2585 MQ. IL SUB 1 E 118 MQ. IL SUB 2 IN ATTO IN POSSESSO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA. Approvazione schema del contratto comodato d'uso .

- PREMESSO

- **CHE** da accertamento generale della proprietà immobiliare urbana, dalle planimetrie in possesso dell'Amministrazione Provinciale di Messina, il fabbricato in argomento era, prima dell'unità d'Italia e delle leggi relative alla dismissione degli edifici religiosi, un convento dei Frati Minori Osservanti, costruito alla fine del 1700; essendo situato lungo la regia Trazzera, era punto di ritrovo per numerosi viandanti e pellegrini.
 - **CHE** già nel 1939 risultava essere nella disponibilità dell'Amministrazione per ospitare la Caserma del Carabinieri Reali di Gioiosa Marea; dopo la dismissione della sede della caserma, l'edificio è andato incontro ad una inesorabile decadenza tanto che alla stato attuale è in condizioni di fatiscenza
 - **CHE** la struttura, sviluppatosi secondo l'asse perpendicolare alla chiesa adiacente, con cui condivide, sebbene questa attualmente in uso, la semplicità della struttura e la povertà del decoro, è priva di ogni decoro di pregio;
 - **CHE** l'immobile si trova in uno stato di forte degrado avanzato e è a rischio crollo essendo le strutture portanti in muratura e pietra fortemente deteriorate, i solai in legno traballanti e in parte divelti ;
 - **CHE** detto fabbricato, occupa una superficie di mq. 2585 il Sub 1 e 118 mq. il sub 2;
 - **CHE** lo stabile in oggetto risulta inutilizzato da svariati anni poiché in disuso;
 - **CHE** allo stato attuale non è prevista alcuna forma di utilizzo;
 - **CHE** il fabbricato è sito in via Convento n° 16 a poca distanza dalla sede del Comune di Gioiosa Marea;
 - **CHE** l'immobile è inserito nel Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni Immobiliare di questa Città Metropolitana di Messina come bene da valorizzare;
 - **CHE** con nota n. 49737/24 del 13/11/2024 il Comune di Gioiosa Marea chiedeva la Concessione in Comodato d'uso trentennale dello stabile denominato ex Convento sito in Via Convento nel Comune di Gioiosa Marea identificato al catasto fabbricati al fg. mappale 5 Part. 472 sub 1 e sub 2;
- PRESO ATTO** che occorre stipulare contratto di Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Gioiosa Marea e questa Città Metropolitana;
- DATO ATTO** che l'immobile in oggetto verrà dato in comodato d'uso gratuito al Comune di Gioiosa Marea;
- RITENUTO** opportuno, per le motivazioni anzidette, concedere in Comodato d'uso trentennale lo stabile denominato ex Convento sito in Via Convento nel Comune di Gioiosa Marea identificato al catasto fabbricati al fg. mappale 5 Part. 472 sub 1 e sub 2 ;

CONSIDERATO che il Dirigente della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, nell'ambito dei compiti gestionali allo stesso affidati, provvederà ad adottare gli atti necessari per la concessione in Comodato d'uso trentennale dello stabile sopra descritto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. Art. 42 comma 2, lettera l);

VISTO L' O.R.EE.LL.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, della insussistenza di conflitti d'interesse;

Si propone che il Sindaco Metropolitan

DECRETI di

RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

AUTORIZZARE la concessione in Comodato d'uso trentennale dello stabile denominato ex Convento sito in Via Convento nel Comune di Gioiosa Marea identificato al catasto fabbricati al fg. mappale 5 Part. 472 sub 1 e sub 2 ;

APPROVARE la proposta di comodato d'uso avanzata dal Comune di Gioiosa Marea;

APPROVARE l'allegato schema della scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale e di disporre la stipula dello stesso, mediante sottoscrizione del dirigente delegato della V Direzione;

CHE la consegna dalla Città Metropolitana di Messina dell'immobile in argomento avverrà contestualmente alla stipulazione dell' atto di comodato d'uso;

CHE il Dirigente delegato stipulerà in nome e per conto della Città Metropolitana di Messina , di concerto con il Servizio Beni Immobili, definendo tutti gli atti consequenziali;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", Sottosezione di I livello "Provvedimenti", Sottosezione di II livello "Provvedimenti Organi indirizzo politico";

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento U.E. n. 2016/679;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, così come recepito dall' OREL, che il responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio Beni Immobili V Direzione, Arch. Domenica M. Giacobbe, tel. 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Domenica M. Giacobbe

Il Dirigente
F.to Dott. Biagio PRIVITERA

Allegato: schema comodato d'uso.



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

allegato alla proposta di Decreto Sindacale

**OGGETTO:COMODATO D'USO GRATUITO TRENTENNALE AL COMUNE DI GIOIOSA MAREA DELL' IMMOBILE DENOMINATO STABILE EX CONVENTO SITO IN VIA CONVENTO NEL COMUNE DI GIOIOSA MAREA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. MAPPALE 5 PART. 472 SUB 1 E SUB 2 DI SUPERFICIE 2585 MQ. IL SUB 1 E 118 MQ. IL SUB 2 IN ATTO IN POSSESSO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.
Approvazione schema del contratto comodato d'uso .**

Sulla presente proposta di decreto si esprime, ai sensi degli artt. 12, della L.R. 30/2000 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì 04 / 12 /24

IL DIRIGENTE

F . t o Dott. Biagio Privitera



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
allegato alla proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO TRENTENNALE AL COMUNE DI GIOIOSA MAREA DELL' IMMOBILE DENOMINATO STABILE EX CONVENTO SITO IN VIA CONVENTO NEL COMUNE DI GIOIOSA MAREA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. MAPPALE 5 PART. 472 SUB 1 E SUB 2 DI SUPERFICIE 2585 MQ. IL SUB 1 E 118 MQ. IL SUB 2 IN ATTO IN POSSESSO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.
Approvazione schema del contratto comodato d'uso .

La presente proposta non necessita di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Sulla presente proposta di decreto si esprime, ai sensi degli artt. 12, della L.R. 30/2000 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile"

Sulla presente proposta di decreto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente prenotazione di impegno di spesa:

Impegno	Importo	Capitolo	Bilancio

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Diminuzione Entrata	Importo	Capitolo	Bilancio

Add_11/12/2004

F.to Il Funzionario Responsabile

LA DIRIGENTE
F.to Servizi Finanziarie Tributarie

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

**SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO E LA GESTIONE IN
COMODATO D’USO GRATUITO TRENTENNALE AL COMUNE DI
GIOIOSA MAREA DEL IMMOBILE DENOMINATO STABILE EX
CONVENTO SITO IN VIA CONVENTO NEL COMUNE DI GIOIOSA
MAREA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FG MAPPALE
5 PART. 472 SUB1 E SUB 2 DI SUPERFICIE 2585 MQ IL SUB 1 E 118 MQ
IL SUB 2. IN ATTO IN POSSESSO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA.**

N°.....

L’anno duemila..... addì il giorno del mese di
..... in Messina, nella sede della Città Metropolitana di Messina
sita in Corso Cavour, sono comparsi i signori:

.....
.....
.....

Lo stesso dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e
nell’interesse dell’Ente da lui rappresentato in forza degli artt.4, 16 e 17 del
d.lgs. 165/2001 ed autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge e
dell’art.62, punto 4, dello Statuto dell’Ente.

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana può gestire il proprio patrimonio
immobiliare anche con atti di concessione a favore di altre Istituzioni specie
se le stesse possono garantire l’erogazione di servizi pubblici;

CHE la Città Metropolitana è proprietaria dello stabile denominato ex
Convento situato in Via Convento nel Comune di Gioiosa Marea;

CHE lo stabile in oggetto risulta inutilizzato da svariati anni poichè in
disuso;

CHE allo stato attuale non è prevista alcuna forma di utilizzo;

VISTA la nota con la quale la V Direzione Servizio BB.II. ha dato il
proprio nulla osta per la concessione de quo;

PRESO ATTO della nota prot. n. del 00/00/202.. con la quale veniva concesso il nulla osta da parte del Servizio BB.II. al comodato d'uso dello stabile denominato ex Convento sito nel Comune di Gioiosa Marea;

CONSIDERATO che il Comune di Gioiosa Marea al fine di accedere a finanziamenti che possono eventualmente risanare, consolidare, riqualificare e ristrutturare l'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO, inoltre, che l'immobile si trova in uno stato di forte degrado è che da sopralluoghi effettuati dagli uffici tecnici del Comune di Gioiosa Marea è stato rilevato uno stato , piuttosto avanzato di fatiscenza dell'immobile, a rischio crollo;

VISTO il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

Per quanto in premessa:

**TRA LE SUDDETTE PARTI SI CONVIENE E STIPULA QUANTO
SEGUE IN UN UNICO E INSCINDIBILE CONTESTO:**

Art.1

La Città Metropolitana di Messina concede in comodato d'uso trentennale gratuito lo stabile denominato ex Convento situato in Via Convento nel Comune di Gioiosa Marea, in atto in possesso della Città Metropolitana di Messina nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il presente atto ha validità trentennale e lo stesso sarà rinnovato con atto espresso dei due Enti salvo che non vengano a cessare le condizioni che costituiscono il presupposto della sua efficacia.

Resta impregiudicato l'esito di eventuali controversie giurisdizionali;

Art.2

Nessuna somma economica andrà richiesta alla Città Metropolitana di Messina per gestione dell'immobile in oggetto;

Art.3

La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento dalla Città Metropolitana di Messina, previa opportuna comunicazione al Comune di Gioiosa Marea, senza che lo stesso possa avanzare pretesa ovvero richiesta di indennizzo per danni od altro. Tutte le opere relative a migliorie, all'atto della restituzione rimarranno di proprietà della Città Metropolitana di Messina, restando la medesima indenne da qualsiasi risarcimento;

Art. 4

Il Comune di Gioiosa Marea dichiara di conoscere le caratteristiche dello stabile.

Art.5

E' fatto divieto assoluto di:

- concedere l'utilizzo dello stabile a soggetti di cui non si sia fornita preventiva completa informativa documentale alla Città Metropolitana di Messina;
- sub concedere l'utilizzo dello stabile per attività diversa da quella inerente il previsto utilizzo per cui è stato richiesto;

pena l'automatica risoluzione della concessione di che trattasi e la conseguente restituzione dello stabile, senza diritto ad alcun indennizzo da parte della Città Metropolitana;

Art. 6

In caso di controversie nascenti dall'interpretazione della presente concessione, ognuna delle parti, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria è tenuta ad esperire un tentativo di composizione della lite.

Art. 7

Per quanto non espressamente previsto nella presente concessione si rimanda alle leggi, ai regolamenti ed al codice civile in materia di comodato;

Art. 8

Le spese di registrazione del presente contratto di comodato sono ad esclusivo carico del Comune di Gioiosa Marea;

➤ Per la Città Metropolitana di Messina:

.....:

➤ Per il Comune di Gioiosa Marea

.....:

Messina li

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO TRENTENNALE AL COMUNE DI GIOIOSA MAREA DELL' IMMOBILE DENOMINATO STABILE EX CONVENTO SITO IN VIA CONVENTO NEL COMUNE DI GIOIOSA MAREA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. MAPPALE 5 PART. 472 SUB 1 E SUB 2 DI SUPERFICIE 2585 MQ. IL SUB 1 E 118 MQ. IL SUB 2 IN ATTO IN POSSESSO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.

Approvazione schema del contratto comodato d'uso .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

Il Segretario Generale

.....
F.to Dott. Federico BASILE

.....
F.to Rossana Carrubba

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche, è divenuto esecutivo:

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione in data _____

Immediatamente Esecutivo

Messina, 21/01/2025

**Il Segretario Generale
F.to Rossana Carrubba**